

SILABUS

Nama Mata Kuliah : Hukum Jaminan

Bobot sks : 2 SKS

Tim Penyusun : 1. Mudajati P.Sumarman, SH, CN
2. Dr. Suhariningsih, SH, SU
3. Herlindah, SH, M.Kn
4. Dr. Rahmad Budiono, SH, MH
5. Amelia Sri Kusuma Dewi, SH, M.Kn



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BRAWIJAYA
2012**

LEMBAR PENGESAHAN

1. Nama Mata Kuliah : Hukum Jaminan
2. Bobot sks : 2 SKS
3. Koordinator Penyusun : Mudajati P.Sumarman, SH, CN
4. Anggota Penyusun : 1. Dr. Suhariningsih, SH, SU
2. Herlindah, SH, M.Kn
3. Dr. Rahmad Budiono, SH, MH
4. Amelia Sri Kusuma Dewi, SH, M.Kn
5. Tanggal Gelar Silabus : 29 Juni 2012
6. Bagian : Perdata

Mengetahui
Ketua Bagian Perdata

Malang, 8 Agustus 2012
Koordinator Penyusun,

Siti Hamidah, SH, MM
NIP. 19660622 199002 2 001

Mudajati P. Sumarman, SH, CN
NIP. 19481123 198003 2 001

Mengetahui.
Pembantu Dekan I,

Dr. Muchamad Ali Safa'at, SH.MH.
NIP. 19760615199903100

SILABI

A. IDENTITAS MATA KULIAH

NAMA MATA KULIAH	:	HUKUM JAMINAN
STATUS MATA KULIAH	:	WAJIB KONSENTRASI
KODE MATA KULIAH	:	HKT4017
JUMLAH SKS	:	2 (DUA) SKS
PRASYARAT	:	

B. DESKRIPSI MATA KULIAH

Hukum Jaminan merupakan mata kuliah yang membahas tentang Jaminan secara keseluruhan yang terbagi menjadi Jaminan Umum dan Jaminan Khusus. Pembahasan akan dimulai dengan Pendahuluan, Penggolongan Jaminan, Hak-hak yang memberi Jaminan dan macam lembaga Jaminan Khusus seperti Borgtoch, Gadai, Fidusia, Resi Gudang, Hipotek, Mortgage dan Hak Tanggungan Hingga pada perkembangan masing-masing lembaga.

C. KOMPETENSI MATA KULIAH

Mahasiswa mampu memahami asas, teori, dan praktik hukum Jaminan hingga mampu menerapkan dalam kasus-kasus yang terjadi.

D. LEVEL KOMPETENSI

LEVEL KOMPETENSI I : PENDAHULUAN

1. Pengertian Hukum Jaminan
 - a. Secara Gramatikal
 - b. Menurut Pendapat ahli
 - c. Menurut Undang-undang
2. Arti pentingnya Hukum Jaminan dalam Pembangunan Ekonomi suatu Negara ;
3. Sejarah hukum jaminan di Indonesia
4. Asas-asas umum Hukum Jaminan
5. Ruang lingkup Pengaturan Hukum Jaminan di Indonesia:
 - a. Dalam Hukum Benda (Buku Ke II B.W.) ;
 - b. Dalam Hukum Perjanjian (Buku Ke III B.W.);
 - c. Di luar B.W.

LEVEL KOMPETENSI II : PENGGOLONGAN LEMBAGA JAMINAN

1. Jaminan di lihat dari cara terjadinya;
2. Jaminan di lihat dari sifatnya;
3. Jaminan dilihat dari objeknya; dan
4. Jaminan dilihat dari kewenangan menguasai benda jaminannya.

LEVEL KOMPETENSI III : HAK – HAK YANG MEMBERI JAMINAN

1. Hak yg timbul dari UU : Previllege ; Retensi ; pasal 1131 BW dan Pasal 1132 BW
2. Hak yg timbul karena di perjanjikan : Perjanjian

Garansi ; Cessie; Tanggung Menanggung.

LEVEL KOMPETENSI IV

: BORGTOCH

1. Pengertian dan Definisi Borgtoch
2. Dasar Hukum Borgtoch
3. Sifat Borgtoch
4. Subjek Borgtoch
5. Objek Borgtoch
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Borgtoch
7. Hapusnya Jaminan Borgtoch
8. Eksekusi Borgtoch

LEVEL KOMPETENSI V

: GADAI

1. Pengertian dan definisi Gadai
2. Dasar Hukum Gadai
3. Sifat Gadai
4. Subjek Gadai
5. Objek Gadai
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Gadai
7. Hapusnya Gadai
8. Eksekusi Gadai

LEVEL KOMPETENSI VI

: FIDUSIA

1. Pengertian dan Definisi Fidusia
2. Dasar Hukum Fidusia
3. Sifat Fidusia
4. Subjek Fidusia
5. Objek Fidusia
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Fidusia
7. Hapusnya Fidusia
8. Eksekusi Fidusia

LEVEL KOMPETENSI VII

: RESI GUDANG

1. Pengertian dan Definisi Resi Gudang
2. Dasar Hukum Resi Gudang
3. Sifat Resi Gudang
4. Subjek Resi Gudang
5. Objek Resi Gudang
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Resi Gudang
7. Hapusnya Resi Gudang
8. Eksekusi Resi Gudang

LEVEL KOMPETENSI VIII

: HIPOTEK DAN MORTGAGE

1. Pengertian dan Definisi Hipotek dan Mortgage
2. Dasar Hukum Hipotek dan Mortgage
3. Sifat Hipotek dan Mortgage
4. Subjek Hipotek dan Mortgage
5. Objek Hipotek dan Mortgage
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Hipotek dan Mortgage
7. Hapusnya Hipotek dan Mortgage
8. Eksekusi Hipotek dan Mortgage

LEVEL KOMPETENSI IX

: HAK TANGGUNGAN

1. Pengertian dan Definisi Hak Tanggungan
2. Dasar Hukum Hak Tanggungan
3. Sifat Hak Tanggungan
4. Subjek Hak Tanggungan
5. Objek Hak Tanggungan
6. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Hak

- Tanggungan
7. Hapusnya Hak Tanggungan
 8. Eksekusi Hak Tanggungan

BAHAN PUSTAKA

Buku :

- A.Rachmad Budiono dan H. Suryadin Ahmad, 2000, **Fidusia Menurut UU No. 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia**, UM Press, Malang
- Adrian Sutedi, 2010, **Hukum Hak Tanggungan**, Sinar Grafika, Jakarta
- Gunawan Widjaja dan Ahmad Yani, 2000, **Jaminan Fidusia**, PT. Raja Grafindo, Jakarta
- H. Salim HS, **Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia**
- Iswi. H, 2010, **Resi Gudang sebagai Jaminan Kredit & Alat**, Bumi Aksara, Jakarta
- J. Satrio, 1998, **Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan, Hak Tanggungan, Buku 2**, Citra Aditya, Bandung
- J. Satrio, 2002, **Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia**, Citra Aditya, Bandung
- J. Satrio, 2007, **Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan**, Citra Aditya, Bandung
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2003, **Kebendaan Pada Umumnya**, Kencana, Jakarta
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2005, **Hak Istimewa, Gadai, dan Hipotek**, Kencana, Jakarta
- Mariam Darus Badruzaman, **Bab-Bab Tentang Credit Verband, Gadai & Fidusia**
- M.Bahsan SH, 2007, **Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia**, Rajagrafindo Persada, Jakarta
- Munir Fuady, 2003, **Jaminan Fidusia**, Citra Aditya, Bandung
- R. Soetojo Prawirohamidjojo dan Marthalena Pohan, **Bab-Bab Tentang Hukum Benda**
- Rachmadi Usman, 2009, **Hukum Jaminan Keperdataan**, Sinar Grafika, Jakarta
- Sasli Rais, 2005, **Pegadaian Syariah: Konsep dan Sistem Operasional (suatu Kajian Kontemporer)**, UI-Press, Jakarta
- Sri Soedewi Maschun Sofwan, 1980, **Hukum Jaminan di Indonesia, Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan**, BPHN, Yogyakarta
- Sri Soedewi Maschun Sofwan, 1981, **Hukum Perdata: Hak Jaminan Atas Tanah**, Liberty, Yogyakarta
- Sri Soedewi Maschun Sofwan, 1982, **Himpunan Karya tentang Hukum Jaminan**, Liberty, Yogyakarta
- Suharnoko dan Kartini Muljadi, 2010, **Penjelasan Hukum tentang Eksekusi Gadai Saham**, PT. Gramedia, Jakarta
- Sutan Remy Sjahdeini, **Hak Tanggungan, Asas-Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah-Masalah yang dihadapi oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai UU Hak Tanggungan)**

Undang-Undang :

- KUH Perdata
- KUH Dagang
- UU. No 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia ;
- UU. No. 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah
- UU N0. 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang